



## Casas y Pisos Mallorca

Palma, 156 Bajos  
Montuiri

phone: 626885179  
e-mail: casasypisosmallorca@gmail.com

reference: 15-313

property type: rural property

sale/rent: for sale

price: 520.000 €

condition: Semi reformado



address:

Nº: floor: 0

town: Sant Joan

province: Baleares

postal code: 7240

zone: afueras

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built: 250  
living area: 0  
plot sq.meters: 1980  
sqm terrace: 0  
bedrooms: 5  
bathrooms: 3  
toilets: 1  
cupboards: 0

elevator: no  
swimming pool: no  
garages: 6  
terraces: 0  
storage room: no  
garden: no  
courtyard: no  
furnished: no

floor:  
air conditioner:  
hot water:  
fuel:  
orientation:  
antiquity:  
outward/inward:  
community fees/month: 0

### description:

Acogedora finca en parcela de 2070 m<sup>2</sup>, con tres casas individuales que en total suman 250 m<sup>2</sup> construidos, ideal también para convivir en comunidad o para futura reforma. Las tres cuentan con cocina, baño y dormitorios individuales. Casa totalmente legal, con cédula de habitabilidad y con licencia vacacional para 4 personas. Tiene pozo de agua propio con cisterna y luz (380w). Aljibe con capacidad de más de 70 toneladas, y otro más grande aún sin arreglar. Y también cuenta con conexión al agua corriente. Garaje/trastero de más de 50m<sup>2</sup>, piscina 11x6 m, gran porche con cocina integrada y baño independiente. Árboles frutales, zonas de césped y recreo, áreas de parking, casa muy práctica y cómoda, orientación Sur. Venga a verla, le encantará.